



ORIGINALE

COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – www.comune.griante.co.it

E-mail: info@comune.griante.co.it – PEC: griante@pec.comune.griante.co.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 Reg. Delib.

OGGETTO: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2022/2023. I.E.** -----

L'anno --- **duemilaventuno** -----addi ---**ventotto** -----del mese di --- **aprile** -----alle ore --- **18,30** --- nella sede comunale previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ... ed in seduta**PUBBLICA**di**PRIMA**..... convocazione.

Risultano:

Num. D'Ordine		Presente Assente
1	Vanini Luigi	P
2	Ortelli Pietro	P
3	Colombo Giorgio	A
4	Mondelli Matteo	A
5	Ortelli Mauro	P
6	Caligari Michela	P
7	Venini Ugo	P
8	Bianchi Roberto	P
9	Mondelli Paolo	A
10	Bianchi Teresio	P
11	Morganti Stefano	A

Totale presenti 7

Totale assenti 4

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Giovanni De Lorenzi**

Il Sig. **Luigi Vanini, Sindaco** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2022/2023. I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con Legge 06 agosto 2008, n. 133, prevede, nell'ottica del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni e altri Enti locali, che ciascun ente con delibera dell'organo di governo, individui, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Ritenuto opportuno confermare tutte le scelte operate dal Piano dei Servizi, Piano delle regole e Documento di Piano, di cui al vigente PGT (Piano di Governo del Territorio) approvato ai sensi della legge Regionale n. 12/2005 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14.09.2009 e con la successiva variante approvata con delibera del Commissario Straordinario n. 10 del 25.05.2013;

Dato atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", predisposto dall'Amministrazione e approvato con delibera della Giunta Comunale n. 30 del 26.04.2021, immediatamente eseguibile, presenta un solo immobile;

Considerato che la proprietà dell'immobile incluso nel Piano è del Comune di Griante e della Parrocchia di Griante, ciascuno per la quota del 50%, e facente parte del compendio Flecchia, eredità congiunta e indivisibile;

Ritenuto di dover procedere con l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" – Allegato A, accluso al presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale, e, nel contempo, all'attivazione della procedura dell'alienazione;

Evidenziato che la superficie del terreno da alienare sarà determinata con precisione a seguito del frazionamento catastale;

Considerato che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021/2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, dal D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06 agosto 2008;

Dato atto che il Bilancio di Previsione 2021/2023 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18.03.2021 e che, fino a tale data, il Piano in questione non è mai stato adottato dalla presente e dalle precedenti Amministrazioni comunali;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Piano entro il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, ovvero entro il 30.04.2021, e di allegarlo al Bilancio approvato;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 7 (sette), voti contrari n. 0 (zero), espressi per alzata di mano, essendo n. 7 (sette) i presenti al momento della votazione,

DELIBERA

1. di riportare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2021/2023, allegato al presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale.
3. di dare atto che il valore al mq. inserito nel Piano potrà essere soggetto a eventuale variazione con delibera di Giunta Comunale.
4. di dare atto, inoltre, che il presente provvedimento potrà essere modificato in corso di esercizio con deliberazione consiliare.
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto.
6. di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al Bilancio di Previsione 2021/2023, approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 18.03.2021.
7. di delegare il Sindaco, la Giunta Comunale e i Responsabili interessati, ognuno per le loro competenze, a predisporre gli atti necessari per attuare le disposizioni contenute nel presente atto.

8. Di dare atto, altresì, che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito istituzionale secondo quanto previsto dagli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Successivamente, stante l’urgenza di procedere con l’approvazione del Piano, il Consiglio Comunale con separata votazione: favorevoli sette, zero contrari, essendo sette i presenti di cui sette i votanti e zero gli astenuti, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Allegato A

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2021-2023

ELENCO COMPLESSIVO IMMOBILI DA ALIENARE

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FG.	MAPPALE	PARAMETRI	NOTE	VALORE AL MQ.
1	Terreno	Ambito di valore paesaggistico ambientale ed ecologico	9	1107	Porzione di circa 550 mq.	Terreno soggetto a frazionamento	€ 150,00



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – www.comune.griante.co.it

E-mail: info@comune.griante.co.it – PEC: griante@pec.comune.griante.co.it

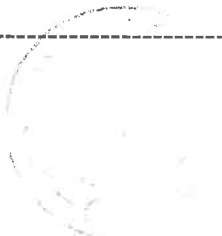
PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2022/2023. I.E.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA-AMMINISTRATIVA

Reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

FAVOREVOLE



Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

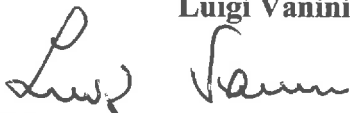
Reso ai sensi dell'art. 153 c. 5 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio

Fatto, letto e sottoscritto

Il Presidente

Luigi Vanini



Il Segretario Comunale

Giovanni De Lorenzi



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **30.04.2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Griante, 30.04.2021



Il Segretario Comunale
Giovanni De Lorenzi



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28.04.2021 perchè

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
- è decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., senza che siano stati sollevati rilievi.

Griante, 30.04.2021



Il Segretario Comunale
Giovanni De Lorenzi

