

**COMUNE DI GRIANTE****Provincia di Como**

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

Tel: 0344 40416 – Fax: 0344 42316 – [www.comune.griante.co.it](http://www.comune.griante.co.it)E-mail: [info@comune.griante.co.it](mailto:info@comune.griante.co.it) – PEC: [griante@pec.comune.griante.co.it](mailto:griante@pec.comune.griante.co.it)**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 12 DEL 26/04/2022****OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2023/2024. I.E.**

L'anno **2022** addì **26** del mese di **Aprile** alle ore **18.35** nella sede comunale, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima.

All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>
ORTELLI PIETRO	SI	BIANCHI ROBERTO	SI
PINI ELEONORA	SI	FASOLI NORBERTO	SI
VANINI LUIGI	SI	MORGANTI ANNA	NO
CAIROLA FRANCESCO	SI	FUMAGALLI BARBARA	SI
VAN SLOTEN JOOST	SI		
CALIGARI MICHELA	SI		
VENINI UGO	SI		

Presenti: 10 Assenti: 1 Assenti Giustificati: 0

Partecipa il Segretario Comunale, dott. DE LORENZI GIOVANNI.

Il sig. Sindaco, ORTELLI PIETRO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2023/2024. I.E.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'art. 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con Legge 06 agosto 2008, n. 133, prevede, nell'ottica del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni e altri Enti locali, che ciascun ente con delibera dell'organo di governo, individui, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Ritenuto opportuno confermare tutte le scelte operate dal Piano dei Servizi, Piano delle regole e Documento di Piano, di cui al vigente PGT (Piano di Governo del Territorio) approvato ai sensi della legge Regionale n. 12/2005 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14.09.2009 e con la successiva variante approvata con delibera del Commissario Straordinario n. 10 del 25.05.2013;

Dato atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", predisposto dall'Amministrazione e approvato con delibera della Giunta Comunale n. 5 del 22.02.2022, immediatamente eseguibile, presenta due immobili;

Considerato che la proprietà degli immobili inclusi nel Piano è del Comune di Griante e della Parrocchia di Griante, ciascuno per la quota del 50%, e fanno parte del compendio Flecchia, eredità congiunta e indivisibile;

Ritenuto di dover procedere con l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" – Allegato A, accluso al presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale, e, nel contempo, all'attivazione delle procedure di alienazione;

Considerato che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021/2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, dal D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06 agosto 2008;

Dato atto che il Bilancio di Previsione 2022/2024 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2021 e che il Piano in questione ne è un allegato;

Il consigliere sig. Norberto Fasoli si dichiara contrario alla vendita del terreno di cui ai mappali 1849 e 1851, in quanto si perderebbe "un pezzo di storia" essendovi presente il campo da bocce in cui giocava il Cancelliere Konrad Adenauer quando soggiornava a Griante;

Inoltre, chiede che l'asta relativa alla vendita del terreno sopra indicato, inserito nel Piano, venga eseguita con pubblicazione su un giornale locale o nazionale, rispettando tutti i requisiti previsti dalla legge;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Piano entro il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024, ovvero entro il 31.05.2022, e di allegarlo al Bilancio approvato;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 8 (otto), voti contrari n. 2 (due - sigg.ri Norberto Fasoli e Barbara Fumagalli), n. 0 (zero) astenuti, espressi per alzata di mano, essendo n. 10 (dieci) i presenti al momento della votazione,

## **DELIBERA**

1. di riportare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
1. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2022/2024, allegato al presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale.
2. di dare atto, inoltre, che il presente provvedimento potrà essere modificato in corso di esercizio con deliberazione consiliare.
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto.
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al Bilancio di Previsione 2022/2024, approvato con deliberazione C.C. n. 43 del 27.12.2021.

5. di delegare il Sindaco, la Giunta Comunale e i Responsabili interessati, ognuno per le loro competenze, a predisporre gli atti necessari per attuare le disposizioni contenute nel presente atto.
6. Di dare atto, altresì, che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito istituzionale secondo quanto previsto dagli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Successivamente, stante l'urgenza di procedere con l'approvazione del Piano, il Consiglio Comunale con separata votazione: voti favorevoli n. 8 (otto), voti contrari n. 2 (due - sigg.ri Norberto Fasoli e Barbara Fumagalli), n. 0 (zero) astenuti, espressi per alzata di mano, essendo n. 10 (dieci) i presenti al momento della votazione,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



# Pareri

COMUNE DI GRIANTE

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 10**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
2022/2023/2024. I.E.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/03/2022**



Il Responsabile di Settore  
Arch. Marcello Dell'Orto

Fatto, letto e sottoscritto

Il Sindaco  
ORTELLI PIETRO



Il Segretario Comunale  
DE LORENZI GIOVANNI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 02/05/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Griante, 02/05/2022



Il Segretario Comunale  
DE LORENZI GIOVANNI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/04/2022 perché:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
- è decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., senza che siano stati sollevati rilievi.

Griante, 02/05/2022



Il Segretario Comunale  
DE LORENZI GIOVANNI

**Allegato A**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022-2024**

**ELENCO COMPLESSIVO IMMOBILI DA ALIENARE**

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>FG.</b>	<b>MAPPALE</b>	<b>PARAMETRI</b>	<b>NOTE</b>	<b>VALORE AL MQ.</b>	<b>ALIENAZIONE/ VALORIZZAZIONE</b>
1	Terreno	Ambito di valore paesaggistico ambientale ed ecologico	9	2384	Porzione di 550 mq.	Terreno soggetto a frazionamento	€ 150,00	ALIENAZIONE
2	Terreno	Ambito di valore paesaggistico ambientale ed ecologico	9	1849 1851	Porzione di 1.400 mq.		€ 80,00	ALIENAZIONE

